

LE CLUB
de la
Chaux
ARTISANS EXPERTS

Entreprise SURE RÉNOVATION

Michel Sure, gérant de l'entreprise SURE RÉNOVATION basée à Galapian (47), nous présente un chantier de restauration intérieure d'une maison de maître, qu'il a réalisé à Lafitte-sur-Lot cet automne 2018. Adhérent du Club de la Chaux, Michel Sure est un artisan passionné par son métier, reconnu Eco artisan avec le label HandiBat, également engagé en tant qu'Administrateur de la CAPEB 47 et Président de sa section Maçonnerie. Michel Sure emploie actuellement un salarié.



Ils ont utilisé un mélange de chaux aérienne i.design CAEB et de chaux i.design RÉNOBLANCHE NHL 3.5 dosé à 50/50, ce qui permet d'obtenir un mortier moins résistant, avec un joint plus souple et plus facile à travailler. Ils ont ajouté du sable jaune 0/2 mélangé à du sable de rivière 0/4 pour avoir une finition brossée et rustique en faisant ressortir les grains. Le sable jaune a permis de colorer légèrement le mortier des joints et ainsi obtenir une teinte crème.

Les encadrements de fenêtres en pierres et briques de tuileaux ont été repris. Ils ont été dégarnis puis rejointoyés avec le même mortier de finition que celui des murs.

Les murs intérieurs de refend séparant le couloir des autres pièces ont été décroûtés, laissant apparaître un support en briques foraines de 3 cm d'épaisseur, 20 cm de large et 25 cm de long. Ces murs avaient été enduits avec un mortier fortement dosé en ciment et un enduit de plâtre, partiellement tombé sur les parties inférieures des murs. Ils présentaient des dégradations importantes dues à l'humidité.



« Nous avons appliqué un minéralisant en bas des murs pour renforcer les tuileaux qui se réduisaient en poussières. Cette technique permet de les durcir légèrement pour que l'enduit tienne dessus. Pour résoudre le problème d'humidité, nous avons remplacé le mortier à base de ciment par de la chaux ; cela améliore naturellement la respiration des murs et permet ainsi de réguler l'hygrométrie. »

L'entreprise SURE RÉNOVATION a été sollicitée en septembre 2018 pour restaurer les murs intérieurs du rez-de-chaussée d'une maison de maître appartenant à des particuliers.

La maison était aménagée avec un couloir central et des pièces des 2 côtés. Michel Sure et son ouvrier ont commencé par démolir les cloisons de séparation en briques pour créer un grand séjour sur toute une largeur. De l'autre côté du couloir, ils ont créé une chambre à la demande du client. Un soin particulier a été apporté sur la protection du mobilier car la maison était habitée pendant les travaux.

Les murs intérieurs « façades » bâtis en pierres ont été décroûtés pour projeter mécaniquement au sablon l'enduit de rejointoiement. Michel et son salarié ont ensuite gratté à la truelle puis brossé manuellement les pierres.

LE CLUB de la Chaux ARTISANS EXPERTS

Après avoir décrépi et assaini les murs de refend, l'entreprise SURE RÉNOVATION a réalisé mécaniquement au sablon un dégrossi avec un mélange de chaux i.design CAEB, i.design RÉNOBLANCHE et de sable 0/4 de rivière.

Une couche de finition à la chaux a ensuite été appliquée manuellement par-dessus, avec le même mortier que précédemment, mais dosé plus fortement en i.design CAEB qu'en i.design RÉNOBLANCHE, avec un ajout de sable de Durance des Landes plus fin que le sable de rivière. L'enduit n'a pas été teinté car le client voulait des murs blancs avec un aspect lisse.

« Nous avons choisi d'utiliser ce mélange chaux aérienne / chaux NHL 3,5 pour formuler notre mortier comme nous le souhaitions et l'adapter en fonction du support. Nous avons fait plusieurs échantillons pour retenir la bonne formule pour les différents murs. »

Le résultat à l'issue des travaux est très satisfaisant. Ce chantier est un vrai challenge pour l'entreprise SURE RÉNOVATION car elle va intervenir par tranches dans les années à venir. Le client envisage d'enlever prochainement la dalle béton de ciment pour faire un béton de chaux. L'objectif est d'assainir la maison. Le propriétaire, attaché aux produits naturels et écologiques, souhaite restaurer sa demeure en la rendant saine et en améliorant l'éco-habitat. Un projet passionnant pour une entreprise comme SURE RÉNOVATION, spécialisée en réhabilitation énergétique globale des bâtiments!



Zoom

chantier

- ✓ **Durée du chantier** : 3 semaines de travaux (Automne 2018)
- ✓ **Nombre de personnes** : 2 personnes
- ✓ **Chaux utilisées** : i.design CAEB / i.design RÉNOBLANCHE
- ✓ **Quantité de chaux utilisée** : 8 sacs de i.design CAEB / 8 sacs de i.design RÉNOBLANCHE
- ✓ **Surface restaurée** : 114 m²
- ✓ **Spécialités** : Éco-artisan tous corps d'état / Enduits à la chaux et badigeons / Label Handibat / artisan qualifié mention RGE pour l'isolation
- ✓ **Astuce** : Utiliser la chaux NHL 3,5 et la faire descendre en dureté si nécessaire avec l'ajout de chaux aérienne
- ✓ **Site internet** : www.michel-sure-renovation.com